



DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG



EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE



ERFOLGSAUSSICHTEN

AN NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT



suedwestpark.de



DER SÜDWESTPARK IST
DER ORT AN DEM ERFOLG ZUHAUSE IST

**Hier werden viele wirtschaftlich wertvolle
Vorteile miteinander vereint:**

Flexibilität

durch Mietflächen vom Einzelbüro über individuell angepasste
Raumkonzepte bis hin zum kompletten Firmensitz

Networking

im Netzwerk von 230 Unternehmen mit 8.000 Beschäftigten

Vorausdenken

für umweltfreundliche Bedingungen und günstige
Betriebskosten

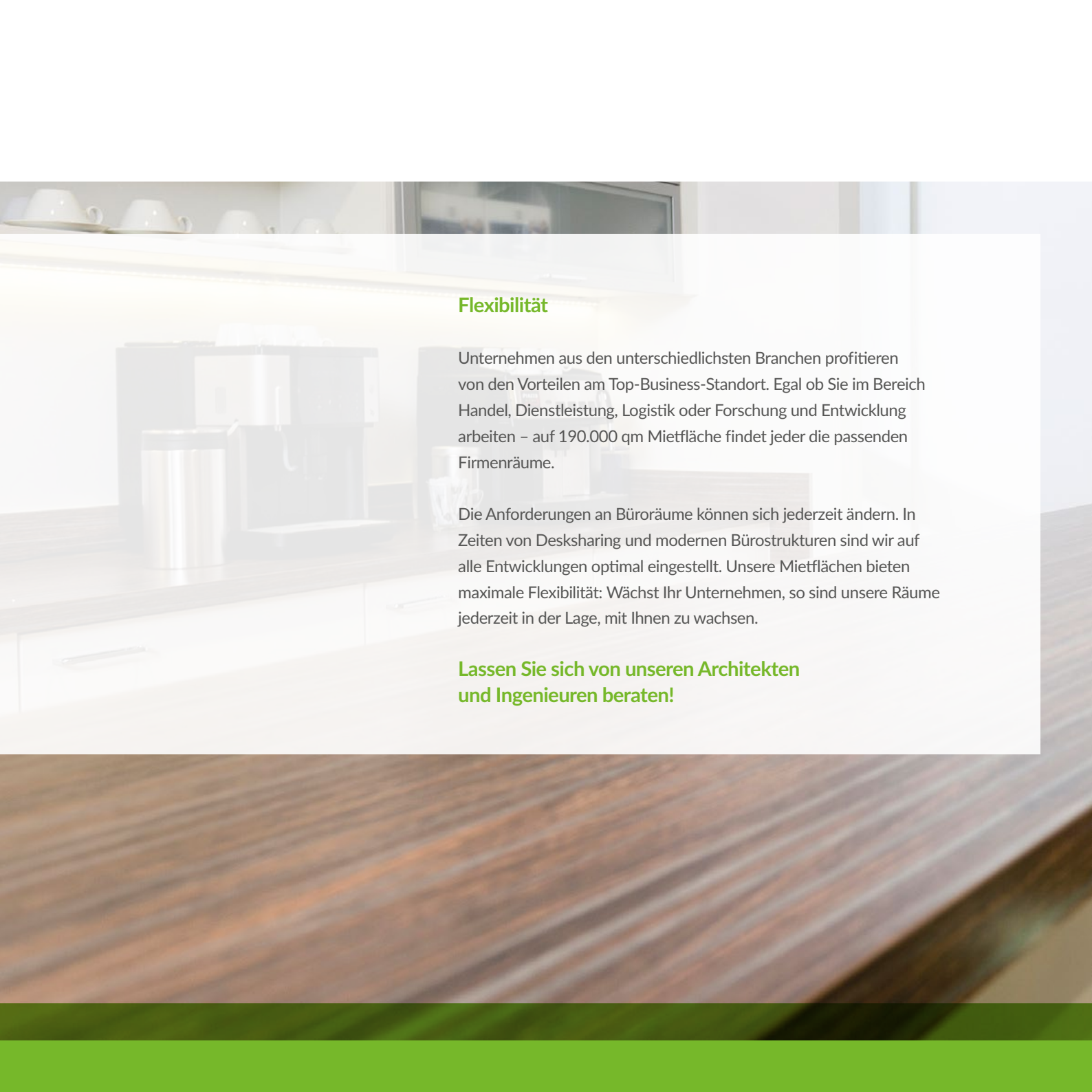
Work-Life-Balance

mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten vom
Fitnesscenter bis zur Kinderkrippe

Anbindung

durch ideale Infrastruktur innerhalb und außerhalb

**Sichern Sie sich Ihren Platz am Erfolgsfaktor
SÜDWESTPARK! Denn Standort zählt.**

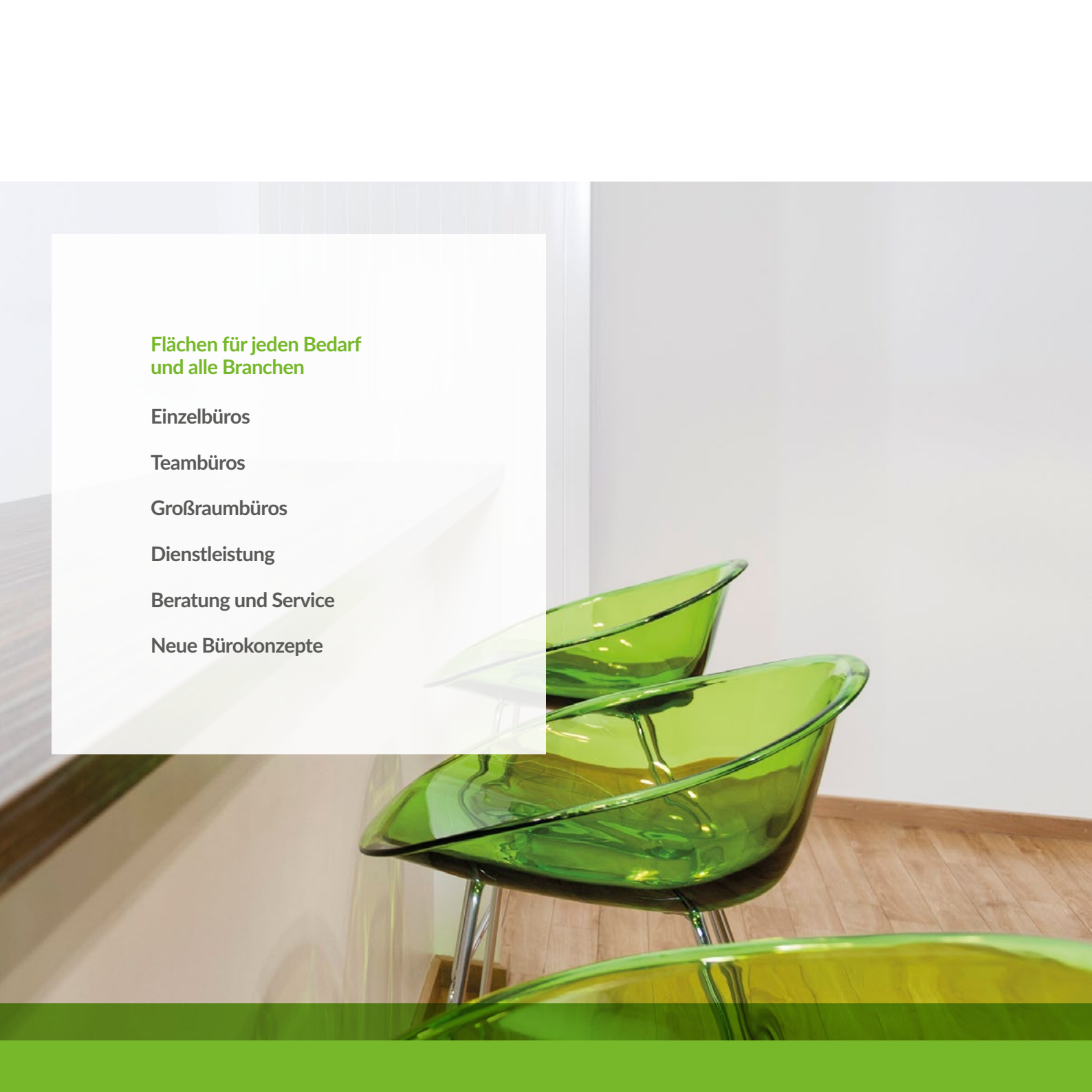
A photograph of a modern office kitchen area. In the foreground, there is a wooden countertop. Behind it, a white cabinet with a silver handle is visible. On the countertop, there is a black coffee machine and a silver thermal carafe. Above the counter, a white shelf holds several white coffee cups. The background is slightly blurred, showing more of the office environment.

Flexibilität

Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen profitieren von den Vorteilen am Top-Business-Standort. Egal ob Sie im Bereich Handel, Dienstleistung, Logistik oder Forschung und Entwicklung arbeiten – auf 190.000 qm Mietfläche findet jeder die passenden Firmenräume.

Die Anforderungen an Büroräume können sich jederzeit ändern. In Zeiten von Desksharing und modernen Bürostrukturen sind wir auf alle Entwicklungen optimal eingestellt. Unsere Mietflächen bieten maximale Flexibilität: Wächst Ihr Unternehmen, so sind unsere Räume jederzeit in der Lage, mit Ihnen zu wachsen.

**Lassen Sie sich von unseren Architekten
und Ingenieuren beraten!**

A modern office interior featuring a white wall and a wooden floor. In the foreground, there are three green, translucent, bowl-shaped chairs with metal legs. A white rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing text.

**Flächen für jeden Bedarf
und alle Branchen**

Einzelbüros

Teambüros

Großraumbüros

Dienstleistung

Beratung und Service

Neue Bürokonzepte



DER SÜDWESTPARK IST
DIE PERFEKTE UMGEBUNG



Networking

Der SÜDWESTPARK ist der ideale Ort, um neue Kontakte zu knüpfen. Das Konzept am Top-Business-Standort ist langfristig darauf ausgelegt, ein zusammenwirkendes Netzwerk verschiedenster Unternehmen zu bilden. Zusätzliche 4.000 Kunden und Besucher füllen den SÜDWESTPARK täglich mit Leben und neuen Kontakten.

Nutzen Sie auch die Räume im SÜDWESTPARK-Forum für Veranstaltungen, bei denen Sie passende Geschäfts- und Kooperationspartner finden können!

SÜDWESTPARK-Forum – gut für Ihr Business

4-Sterne Business-Hotel mit 250 Zimmern
für Ihre Kunden und Gäste

Hochwertig ausgestattete, klimatisierte
Seminar- & Tagungsräume im Tagungszentrum

Großzügige Foyers und begrünte Atrien

Restaurants für Ihre Meetings

Perfekter Rahmen für Ihre Veranstaltung –
auch externe Anfragen sind willkommen

The background of the slide features a photograph of a modern, multi-story building with large glass windows. In the foreground, there is a water fountain with several jets of water spraying upwards. The water is splashing, creating white foam. The overall scene is bright and sunny, with greenery visible around the fountain and building.

Vorausdenken

Nachhaltiges Wirtschaften und partnerschaftliche Kooperation haben im SÜDWESTPARK hohe Priorität. Diese Philosophie spiegelt sich in zukunftsgerichteten Lösungen, die stets verantwortungsbewusst mit Ressourcen umgehen.

Unsere nachhaltigen Gebäudekonzepte sind mit modernster Technik ausgestattet und schaffen eine hohe Energieeffizienz. Dies ist ein wichtiger Faktor, der zu günstigen Betriebskosten im SÜDWESTPARK beiträgt und dafür sorgt, dass das Preis-Leistungs-Verhältnis in jeder Hinsicht überzeugt.



Die Zukunft im Blick

14 Hektar parkartig gestaltetes Areal

Repräsentative Architektur und
Flächengestaltung

Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis

Energieeffiziente Bauwerksabdichtung

Ressourcenschonende Beleuchtungskonzepte

Photovoltaikanlagen mit
CO₂-freier Energieerzeugung

A low-angle, close-up shot of a person's legs and feet as they run on a dirt path. The person is wearing dark shorts and dark running shoes with bright yellow-green laces. The background is a lush green park with trees and grass, slightly out of focus. A semi-transparent white banner is overlaid on the upper right portion of the image, containing the text.

DER SÜDWESTPARK IST

ARBEITSPLATZ UND LEBENSRAUM

Work-Life-Balance

Bringen Sie Arbeits- und Privatleben in perfekte Balance!
Mit Angeboten von der Kinderkrippe über das Fitnessstudio bis zu den Einkaufsmöglichkeiten bildet der **SÜDWESTPARK** ein Arbeitsumfeld, das keine Wünsche offen lässt.

Nahversorgung – täglich nützlich

Einkaufspassage mit Supermarkt, Bäcker, Metzger, Kiosk, Friseur

Betriebsrestaurant – geöffnet für alle Beschäftigten im **SÜDWESTPARK**

Kinderkrippe

Versandservice

Arztpraxen

Banken und Geldautomaten

Mehrwerte für Ihre Freizeit

Fitness-Center

Viele **Erholungszonen** mit Parkcharakter

Jogging-Trail



Anbindung

Zusätzlich zur optimalen Infrastruktur ist das Mobilitätskonzept einfach und vielseitig. Ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln – inmitten der Metropolregion Nürnberg ist der **SÜDWESTPARK** ideal zu erreichen.

4.000 Parkplätze

1 Minute zur Autobahn

S-Bahnhof (SÜDWESTPARK / Stein) direkt am Gelände

6 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof

Bushaltestellen

20 Minuten zum Flughafen und Messezentrum

Fahrradpark



MIT DEM SÜDWESTPARK IST UNTERNEHMENSERFOLG PLANBAR



Fakten zum SÜDWESTPARK im Überblick

Flexible Mietflächen

Wir entwickeln für Ihr Unternehmen ein maßgeschneittenes Flächenkonzept in modernsten Gebäudestrukturen – für alle Branchen und Größen. Und natürlich immer an Ihren aktuellen Platzbedarf anpassbar.

Perfekte Anbindung & Mobilität

4.000 Parkplätze, 1 Minute zur Autobahn, vom eigenen S-Bahnhof nur 6 Minuten zum Hauptbahnhof, Bushaltestellen, Fahrradpark.

Mehr als Büroflächen

Ein gepflegtes Umfeld mit großzügigen Grünanlagen, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness-Studio, SÜDWESTPARK Hotel, Kinderkrippe, Tagungszentrum sowie das kompetente SÜDWESTPARK Team vor Ort sorgen für eine herausragende Attraktivität des Standortes.

Sichern auch Sie sich Ihren Platz in einem der modernsten und erfolgreichsten Businessparks Deutschlands. Sprechen Sie mit uns – wir planen zusammen mit unseren Architekten und Ingenieuren maßgeschneiderte Lösung für Ihre Business-Anforderungen.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf: 0911 - 9 67 87 0



Südwestpark Management GmbH | Südwestpark 49 | 90449 Nürnberg | www.suedwestpark.de

Unternehmensgruppe DV Immobilien Management

DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

DER
STANDORT

Business Campus
MÜNCHEN - UNTERSCHLESSEIM

DER
STANDORT

Business Campus
MÜNCHEN - GARCHING

DER
STANDORT

**Donau
Einkaufszentrum**
REGENSBURG

DER
STANDORT

Brücken Center
ANSBACH

DER
STANDORT

GewerbePark
REGENSBURG

DER
STANDORT

Euro Rastpark